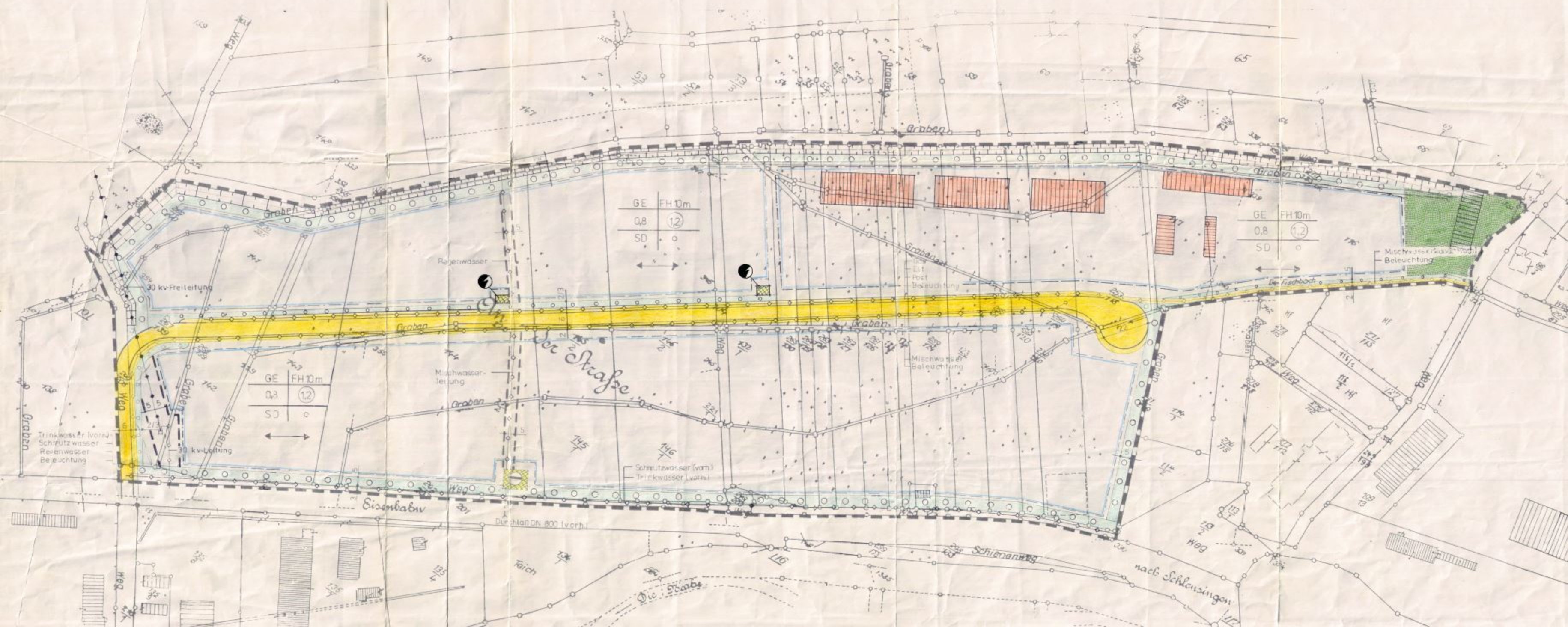


# BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "SCHLACHTHOFWIESEN"




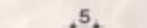

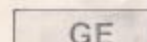
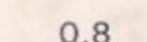
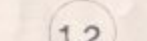
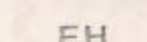
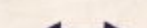
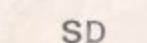
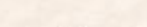


Der Stadtrat erläßt aufgrund der Par. 2 Abs.1 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bauutzungsverordnung (BauNVO) den Bebauungsplan



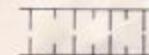
**Gewerbegebiet "Schlachthofwiesen"**

als Satzung. Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

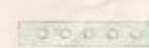
Für das Gebiet innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches gilt die vom Bauplanungs und Ingenieurbüro GmbH Zella-Mehlis ausgearbeitete Bebauungsplanbezeichnung in der Fassung vom 28.11.91 die zusammen mit den nachstehenden Vorschriften und der Begründung den Bebauungsplan bildet.

**ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

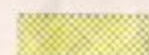
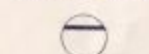



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Maßzahlen in Meter
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Gewerbegebiet gem. Par. 8 BauNVO
-  max. zulässige Grundflächenzahl
-  max. zulässige Geschößflächenzahl
-  max. Firsthöhe in m
- Ausnahmen von der max. Firsthöhe können gewährt werden für untergeordnete Bauteile wie Dachlüftungen, Schornsteine etc.
-  vorgeschlagene Firstrichtung
-  Satteldach, Ausnahmen in der Dachausbildung können gewährt werden.
-  offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgerechten zu belastenden Flächen

-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Grüngürtel öffentlich
-  offener Hanggraben



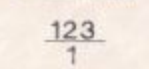
Innerhalb der privaten Grundstücksflächen mit Pflanzbindung sind Grundstückszufahrten allgemein zulässig.

-  private Grundstücksfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Eingrünung von Baugebieten)

Bei allen Pflanzmaßnahmen sind heimische, standortgerechte Laubbaum- und Straucharten zu verwenden.

-  Fläche für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
-  Regenrückhaltebecken
-  Transformatorstation
-  Ver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung
-  Ver- und Entsorgungsleitungen oberirdisch mit Bezeichnung

**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Flurstücksnummern

Auf die Einhaltung der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau" wird hingewiesen.  
Geschlossene Fassaden und Fassadenteile von Gebäuden in Gewerbegebieten sollten mit Fassadenranken begrünt werden.

