

Ergänzungssatzung
der
Gemeinde Nahetal-Waldau, OT Silbach

Silbach „Bergleite II“

**Gemarkung Silbach, Flur 4 Furstück-Nr. 11/3,
Landkreis Hildburghausen**

Satzung vom 25.05.2009

aufgestellt
bauplanungs- und sachverständigenbüro
fabig + **partner**
markt 6 98553 **schleusingen**
tel 036841 / 23 30 54 fax / 4 11 96
e-mail stubert@bauplanung-fp.de

Satzung der Gemeinde Nahetal-Waldau

zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
Silbach „Bergleite II“ der Gemeinde Nahetal-Waldau
nach § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB

(Ergänzungssatzung)

Stand 18.05.09

Der Gemeinderat der Gemeinde Nahetal-Waldau hat mit Beschluss Nr. *715/63/09* am
25.05.2009 die nachfolgende Ergänzungssatzung für den Ortsteil Silbach "Bergleite II" nach
§ 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB beschlossen.

§ 1 Gegenstand

Das derzeit im Außenbereich liegende Flurstück-Nr. 11/3 in der Flur 4 der Gemarkung
Silbach wird gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den Innenbereich einbezogen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung (rot gekennzeichnet) ist der
Lageplan vom 18.05.2009. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Rechtsfolge

Die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles richtet
sich nach § 34 BauGB.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB am Tage ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in
Kraft.

Gemeinde Nahetal-Waldau

Hinternah, den *26.05.2009*

Siegel



Thomas Franz, Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde mit Schreiben des Landratsamtes Hildburghausen zur
Bekanntmachung zugelassen.

Ausgefertigt am: 13.07.2009

Hinternah, den *13.07.2009*



Thomas Franz, Bürgermeister

Ergänzungssatzung Silbach "Bergleite II"

Gemarkung Silbach, Flur 4, Flurstück-Nr. 11/3, Gemeinde Nahetal-Waldau, OT Silbach, Landkreis Hildburghausen

BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHEN FESTSETZUNGEN





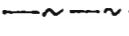
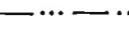
Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnnutzung, Grundflächenzahl GRZ = 0,4

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Zufahrten und Hofflächen sind in offener Bauweise zu befestigen.
- Oberflächenwasser ist auf dem Grundstück zu versickern bzw. als Nutzwasser aufzufangen und zu verwenden.
- Bei Entfernen von Gehölzen auf dem Grundstück ist Ersatz in gleicher Anzahl durch standortgerechte Laub- und Obstbäume (Hochstamm) zu schaffen und dauerhaft zu unterhalten.
- Entlang der östlichen Grundstücksgrenze zur offenen Landschaft bzw. Weg (Fl.st.Nr. 50) sind 3-reihige Hecken zu pflanzen (Haselnuss oder Hainbuche, Pflanzabstand 50 cm).
- Je 100 m² unbebaute Grundstücksfläche ist ein einheimischer Laub- oder Obstbaum zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

4. Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
-  Innenbereich (bisher)
-  Bebauungsplan Bergleite Silbach, Geltungsbereich
-  Gebäudebestand, nicht eingemessen
-  Trinkwasserschutzgebiet, Zone I, II, III
-  Flurgrenze Flur 3 bzw. 4

VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschuß Nr.668/58/08 vom 15.12.2008
 Billigungs- u. Auslegungsbeschuß Nr.687/60/09 vom 02.03.2009 (Auslegung vom 6.4.09 bis 8.5.09)
 Abwägungsbeschuß Nr.714/63/09 vom 25.05.2009
 Satzungsbeschuß Nr.715/63/09 vom 25.05.2009

Hinternah, den 26.05.2009



AUSGEFERTIGT AZ: Hildburghausen, den

Eingangsbestätigung II-60/3-Kra-08/09 vom 30.06.09 des LRA Hildburghausen Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Nahetal-Waldau Nr. 9/2009 vom 24.07.09 Hinternah, den 29.07.2009



LAGEPLAN

Mit Planteil und Textteil

M 1 : 2 000

Planfassung 18.05.2009

aufgestellt

bauplanungs- u. sachverständigenbüro fabig + partner
 markt 6 98553 schleusingen tel. (036841) 23 30 54

