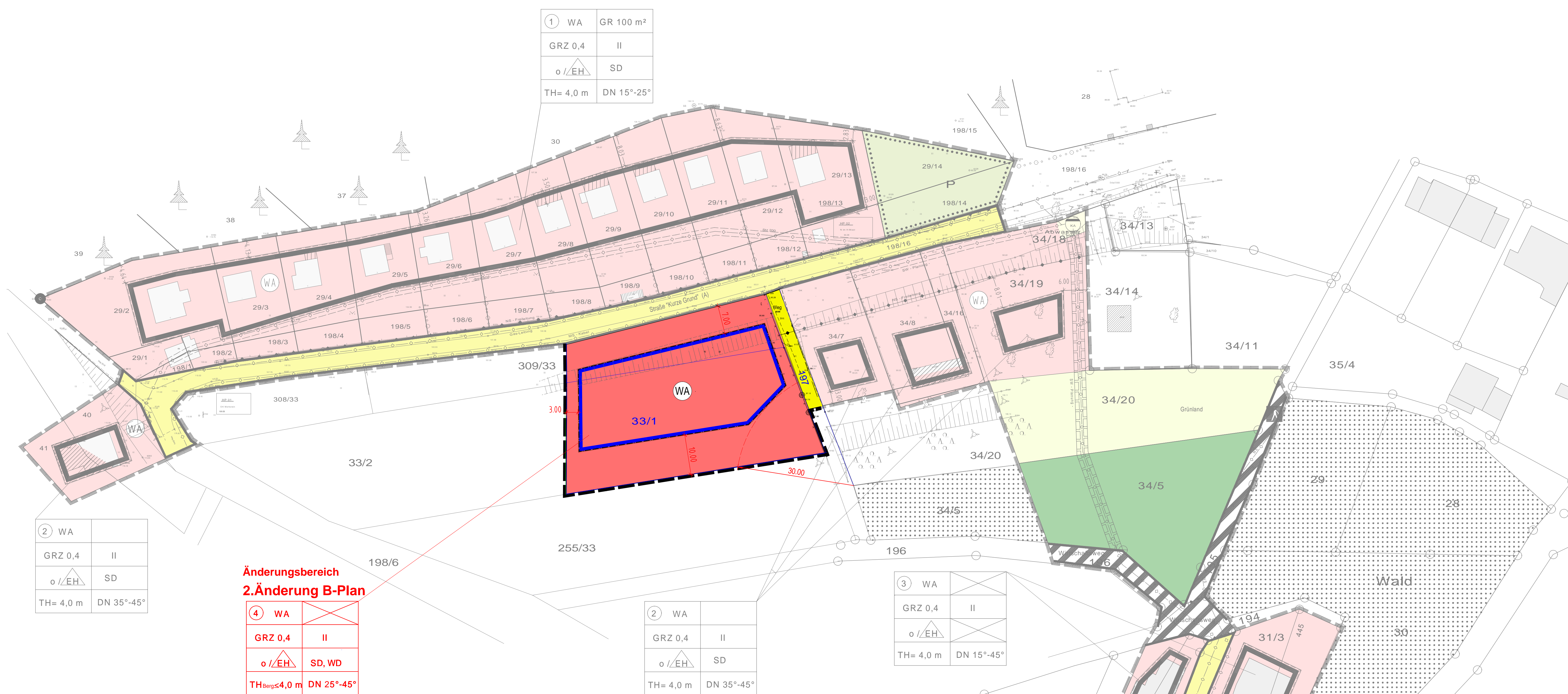


# 2. Änderung (Erweiterung) - Bebauungsplan Kurzer Grund - OT Waldau Gemeinde Nahetal-Waldau Gemarkung Waldau, Flur 2



1	WA	GR 100 m <sup>2</sup>
GRZ 0,4	II	
o / E.H.	SD	
TH= 4,0 m	DN 15°-25°	

**Änderungsbereich  
2. Änderung B-Plan**

4	WA	GRZ 0,4	II
o / E.H.	SD, WD		
TH <sub>avg</sub> 4,0 m	DN 25°-45°		

### Planzeichen / zeichnerische Festsetzung

**1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB / § 4 BauNVO**

**3. Bauweise, Baugruppen gem. § 9 (1) 2. BauGB**

**6. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11. BauGB**

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 12. u. 14. BauGB**

**8. Hauptabwasserleitungen gem. § 9 (1) 13. BauGB**

**9. Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB**

**13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Boden, Natur u. Landschaft gem. § 9 (1) 20; 25 u. (1a) BauGB**

**15. Sonstige Planzeichen**

**Übernahmen**

**8. Hauptversorgungsleitungen gem. § 9 (6) BauGB**

**Bestandsangaben**

**Festsetzung Nutzungsschablone**

Bauart	1	WA	GR 100 m <sup>2</sup>	max. Grundfläche in m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	II		max. Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	o / E.H.	SD		Dachform
max. Traufhöhe	TH= 4,0 m	DN 35°-45°		Dachneigung von - bis

### Ergänzung der Planzeichenerklärung

**1. Änderung des Bebauungsplanes**

**6. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11. BauGB**

**12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB**

**15. Sonstige Planzeichen**

**Bestandsangaben**

**Festsetzung Nutzungsschablone**

Baufeld-Nr./Baunutzung	4	WA		max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	II		Dachform
Bauweise	o / E.H.	SD, WD		Dachneigung von - bis
max. Traufhöhe, bergseitig	TH <sub>avg</sub> 4,0 m	DN 25°-45°		

höchst gelegener, an das Gebäude angrenzender, vorhandener Geländepunkt (unregelmäßiges Gelände)

### Bestandsangaben

**Rechtsgrundlagen**

**Übersichtskarte**

Hinweis: Planungsübernahme 1. Änderung B-Plan Kurzer Grund OT Waldau vom 8.4.2006, aufgestellt vom Planungsbüro Kehler & Horn GbR, Rathausstr. 8, 98544 Zella-Mehlis

### Textliche Festsetzung

**A) Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) BauGB und § 4 (2) u. (3) und §§ 12 u. 14 BauNVO**

**B) Bauweise und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 2 BauGB**

**C) Grünordnung gem. § 9 (1) 20 und (1a) BauGB**

**D) Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 (1) Pkt. 24 sowie (5) 1. BauGB**

### Rechtsgrundlagen

**HINWEISE**

1. Entwurf 25.04.2017 - frühzeitige Bürgerbeteiligung (08.05.-19.05.17) und Scoping am 25.04.17  
 2. Entwurf 26.10.2017 - 1. TdB-Beteiligung am 01.11.17  
 3. Entwurf 14.02.2018 - 2. TdB-Beteiligung am 01.11.17  
 4. Sitzung

**2. Änderung (Erweiterung) Bebauungsplan Kurzer Grund - OT Waldau**

Gemeinde Nahetal-Waldau OT Waldau Landkreis Hildburghausen

Plan- und Textteil M 1: 500 14.02.2018

Verfasser:  
 bauplanungs- und sachverständigenbüro fabig, Zum Vessertal 118 98553 Breitenbach, Fon/Fax (036841)47835 / 41196

### VERFAHRENSVERMERKE

**1. PLANRÜCKLAUF**

**2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

**3. BETEILIGUNG TÖB/BEREP**

**4. ANWANDUNGSBESCHLUSS**

**5. SATZUNGSBESCHLUSS**

**6. GENEHMIGUNG**

**7. BETRIEBSBEGLEITUNG**

**8. AUSFERTIGUNG**

**9. RECHTSWIRKSAME BEKANNTGABUNG**