


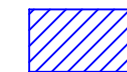




Außenbereichssatzung "Schleusingen Nord" - Stadt Schleusingen

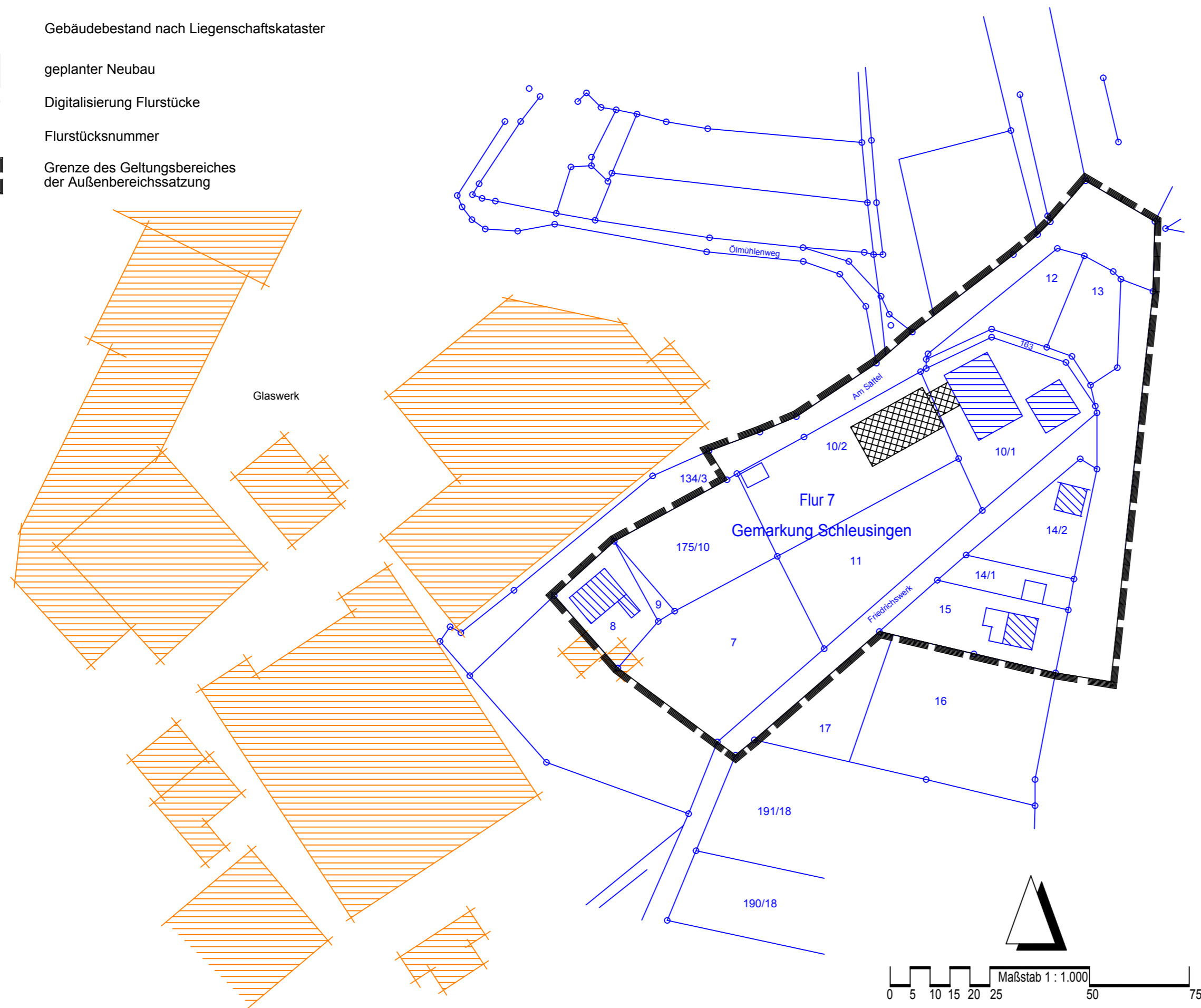
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Satzungsbereich sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig sind. Doppelhäuser gelten bezüglich der Anzahl der Wohnungen als Einzelhäuser.
2. Gewerbebauten und Wohnbauten müssen sich hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung und der äußeren Gestaltung (Firstrichtung, Dachneigung, Traufhöhe) der näheren Umgebung anpassen.
3. Zur Höhenbegrenzung wird die Traufhöhe (TH) im Satzungsbereich auf max. 5,00 m begrenzt.
4. **Definition - Traufhöhe**
Die im Plan angegebene Traufhöhe gilt als Maß von den im Höhenplan bestehenden Geländehöhen vor jeglicher Geländeregulierung, bis zur Schnittlinie der Außenfläche der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Für alle Baufenster gilt als Bezugspunkt die vorhandene Höhe bergseitig.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planzeichenerklärung

-  Gebäudebestand hier: -Nachtrag nach Luftbild "Google"
-  Gebäudebestand nach Liegenschaftskataster
-  geplanter Neubau
-  Digitalisierung Flurstücke
-  Flurstücksnummer
-  Grenze des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung



Satzung der Stadt Schleusingen

über den bebauten Bereich im Außenbereich nach § 35 (6) BauGB

Die Stadt Schleusingen erlässt aufgrund unten genannter Rechtsgrundlagen die AUSSENBEREICHSSATZUNG für das Gebiet "Schleusingen Nord" - Stadt Schleusingen.

(Beschluss - Nr. 07 / 07 / 2009)

Gesetzliche Grundlagen

Die Satzung wurde unter Beachtung folgender Rechtsgrundlagen aufgestellt:

1. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 18.08.1997 (BGBl. S. 2102), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 09.12.2006 (BGBl. I S. 2833)
2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Neufassung vom 16.03.2004 (ThürGVBl., S. 349)
6. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.04.2009 (GVBl. S. 320, 345)
7. Regionaler Raumordnungsplan (RRÖP) Südthüringen (Sonderdruck Nr. 3 / 1999 Thüringer Staatsanzeiger)

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Schleusingen hat am 21.04.2009 gemäß § 35 Abs. 6 BauGB die Aufstellung der Außenbereichssatzung für das Gebiet "Schleusingen Nord" beschlossen.

(Beschl.-Nr.: 18 / 408 / 2009).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2009 (Schleusinger Amtsblatt, 4. Ausgabe 2009) ortsüblich bekanntgemacht.

Schleusingen, Bürgermeister

Siegel Unterschrift

2. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 30.04.2009 bis 19.06.2009 (Entwurf zur Offenlegung) beteiligt.

Schleusingen, Bürgermeister

Siegel Unterschrift

3. BILLIGUNGS- / OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom 08.04.2009 wurde am 21.04.2009 gebilligt. (Beschl.-Nr.: 19 / 409 / 2009)

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.05.2009 bis 19.06.2009 beteiligt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am 27.04.2009 (Schleusinger Amtsblatt, 4. Ausgabe 2009) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schleusingen, Bürgermeister

Siegel Unterschrift

4. ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.07.2009 (Beschluss-Nr.: 06 / 06 / 2009) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs.6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Schleusingen, Bürgermeister

Siegel Unterschrift

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat der Stadt Schleusingen hat am 21.07.2009 (Beschluss-Nr.: 07 / 07 / 2009) nach § 35 (6) BauGB die Grenzen des bebauten Bereiches im Außenbereich als Satzung beschlossen.

Schleusingen, den Bürgermeister

Siegel Unterschrift

6. IN-KRAFT-TRETEN

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schleusingen, den Bürgermeister

Siegel Unterschrift

Zusatzleistungen:

Kartengrundlage:
Katasterkarte
Liegenschaftskataster
Stand: 25.03.2009

Kartengrundlage:
Digitalisierung / Gebäudenachtrag
Planungsbüro Kehr & Horn GbR
-Nachtrag des Gebäudebestandes
-Nachtrag Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
(Darstellung ohne Gewähr)

Planungsstand:

Entwurf zur Offenlegung Stand: 08.04.2009

Satzungsplan Stand: 16.07.2009

Auftraggeber:

Stegemann + Polster GbR

Verfasser :

Planungsbüro Kehr & Horn GbR
-Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung-
-Mitglieder der AK Thüringen-
PSF 1132
98536 Zella-Mehlis
Tel.: 03682 / 8961-0

Bearbeiter : Dipl.-Ing.Arch. J.-U. Kehr

Unterschrift: AKT-Stempel:

