

# Ergänzungssatzung Nr. 36-04/2009

## Heckengereuth "Am Bergsee"

i. S. § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemarkung Heckengereuth, Flur 1,  
Flurstück-Nr. 128/3 (neu 128/10 und 128/11), 232 teilw. und 55/1 (neu 55/2) teilw.  
Stadt Schleusingen, OT Heckengereuth, Landkreis Hildburghausen

### BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

#### 1. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Entlang der östlichen Grundstücksgrenze zur offenen Landschaft sind 3-reihige Hecken zu pflanzen ( Haselnuss oder Hainbuche, Pflanzabstand 50 cm).
- Je 100 m<sup>2</sup> unbebaute Grundstücksfläche ist ein einheimischer Laub- oder Obstbaum zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

#### 2. Planzeichen



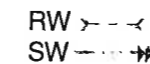
Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung



Innenbereich (bisher)



Geplantes Doppelhaus



Regenwasserdurchlaß  
Schmutzwasserkanal



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind:  
Überstauungsfläche Hochwasserrückhaltebecken/ Talsperre Ratscher  
Höchststaulinie 393,97 ü.NN ; Nutzung als Grünland

### VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschluß	Nr. 20/410/2009 vom 21.04.09
Billigungs- u. Auslegungsbeschluß	Nr. 08/08/2009 vom 21.07.09 (Auslegung vom 24.08.09-25.09.09)
Abwägungsbeschluß	Nr. 39/39/2009 vom 06.10.09
Satzungsbeschluß	Nr. 40/40/2009 vom 06.10.09

Schleusingen, den **08. Okt. 2009**

AUSGEFERTIGT AZ:  
Hildburghausen, den



Klaus Brodführer, Bürgermeister - Siegel

### LAGEPLAN

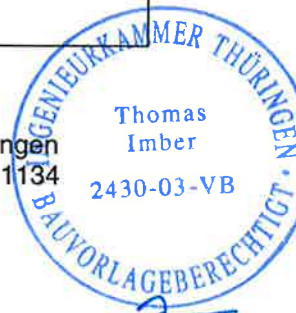
Mit Planteil und Textteil

M 1 : 500

Fassung vom 24.09.2009

aufgestellt

Ingenieurbüro Imber 98553 Schleusingen  
Johann-Sebastian-Bach-Str.1 Tel. 036841/31134



55/3