



# Ergänzungssatzung Hinternah "Neue Straße"

i. S. § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Nahetal-Waldau, OT Hinternah

Gemarkung Hinternah, Flur 11, Flurstück-Nr. 269/163, Teilflächen von Flurstück 158, 159, 160, 161, 162, 202 (Heckengereuter Weg), 30, 29, 28, 27

## BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Anpflanzen und Unterhalten von 2 Stück standortheimischen Laubbaum/Obstbaum pro 100 m<sup>2</sup> neu bebaute Fläche als Hochstamm, Stammdurchmesser 8/10 cm
- Vorhandene alte Obstbaumbestände sind möglichst zu erhalten. Für jeden zu fällenden alten Obstbaum ist min. 1 Stück standortheimischer Laub- oder Obstbaum (Hochstamm) neu anzupflanzen und zu unterhalten.

### 2. Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung



Innenbereich (bisher)

### 3. Sonstige Festsetzungen/Hinweise

- zulässig sind Wohnanbauten sowie Nebenanlagen nach § 14 BauNVO
- Betreibung vollbiologische Kleinkläranlage nach DIN EN 12566-3 für Neubauten, befristet bis zum Anschluss an zentrale Kläranlage; - Grund- und Drainwasser darf nicht in MW-Kanal eingeleitet werden;
- Bestätigung Entwässerungsplan durch Zweckverband
- Meldepflicht bei archäologischen Funden an Landesamt für Denkmalpflege u. Archäologie - ASt. Steinburgmuseum 98631 Römhild (Tel. 036948 / 20561)

## VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	Nr. 0217/26/2016	vom 15.08.2016	
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	Nr. 0252/29/16	vom 24.10.2016	(Auslegung vom 05.12.16 bis 12.01.17)
Abwägungsbeschluss	Nr. 0277/33 /17	vom 27.02.2017	
Satzungsbeschluss	Nr. 0278/33 /17	vom 27.02.2017	

Hinternah, den 27.02.2017

Thomas Franz, Bürgermeister -Siegel-

## AUSGEFERTIGT

Hinternah, den

Thomas Franz, Bürgermeister -Siegel-

## LAGEPLAN

mit Planteil und Textteil

M 1 : 1000

Satzungsplan 12.10.2016

aufgestellt

bauplanung- und sachverständigenbüro fabig+partner  
zum vessertal 118 98553 breitenbach  
fon 036841/47835 mail stubert@bauplanung-fp.de

