

Ergänzungssatzung Gethles "Nördliche Rössewiese" Nr. 42-08/2015

I. S. § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Schleusingen, OT Gethles

Gemarkung Gethles, Flur 2, Flurstück-Nr. 89/21, Teilflächen von 89/6 und 89/10

BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur u. Landschaft

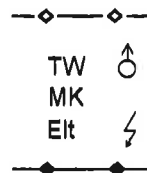
- Anpflanzen und Unterhalten von 2 Stück standortheimischen Laubbaum/Obstbaum pro 100 m² neu bebaute Fläche als Hochstamm, Stammdurchmesser 8/10 cm
- Vorhandene alte Obstbaumbestände sind möglichst zu erhalten. Für jeden zu fällenden alten Obstbaum ist min. 1 Stück standortheimischer Laub- oder Obstbaum (Hochstamm) neu anzupflanzen und zu unterhalten.

2. Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

Innenbereich (bisher)



Versorgungsleitungen: (unterirdisch, Lage nicht maßstäblich)

Trinkwasserleitung mit Oberflurhydrant

Mischwasserkanal

Elt-Leitung mit Stromverteilerkasten

Elt-MS-Freileitung AL 3x50

3. Sonstige Festsetzungen/Hinweise

- Betrieb vollbiologische Kleinkläranlage nach DIN EN 12566-3, befristet bis zum Anschluss an zentrale Kläranlage; - Grund- und Drainwasser darf nicht in MW-Kanal eingeleitet werden;
- Bestätigung Entwässerungsplan durch Zweckverband
- Meldepflicht bei archäologischen Funden an Landesamt für Denkmalpflege u. Archäologie - Ast. Steinburgmuseum 98631 Römhild (Tel. 036948 / 20561)
- Abfallbehältnisse müssen von den Bewohnern selbst zur nächsten vom Abfuhrfahrzeug erreichbaren Stelle verbracht werden.

VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	Nr.	39/7/2015	vom 08.09.2015
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	Nr.	72/9/2015	vom 03.12.2015 (Auslegung vom 11.01.16 bis 12.02.16)
Abwägungsbeschluss	Nr.	5/10/2016	vom 01.03.2016
Satzungsbeschluss	Nr.	6/10/2016	vom 01.03.2016

Schleusingen, den 14.4.16

AUSGEFERTIGT

Schleusingen, den 10.5.16



LAGEPLAN

mit Planteil und Textteil

M 1 : 1000

12.02.2016

aufgestellt



bauplanung- und sachverständigenbüro fabig+partner
markt 6 98553 schleusingen
fon 036841/47835 mail stubert@bauplanung-fp.de