



Ergänzungssatzung Nr. 39-05/2013
Schleusingen "Silbacher Weg"
 i. S. § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB
 Gemarkung Schleusingen, Flur 9, Teilflächen Flurstück-Nr. 94/2, 116/2 sowie 101/3

BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur u. Landschaft

- 2 Stück Sommerlinden, als Hochstamm, Stammdurchmesser 8/10 cm
- dauerhafter Erhalt der baumbestandenen Grundflächen (Böschungflächen)

2. Schallschutztechnische Maßnahmen für geplantes Wohnhaus

- 1.) Die Außenbauteile der Aufenthaltsräume des Wohnhauses sind mit einem resultierenden, bewerteten Bauschalldämmmaß erf.R'w,res von min. 35 dB auszuführen (Anforderung an die Luftschalldämmung Außenbauteile nach Punkt 5 der DIN 4109, "Schallschutz im Hochbau" für den Lärmpegelbereich III).
- 2.) Die zur Nachtzeit genutzten, schutzbedürftigen Aufenthaltsräume (Schlaf- u. Kinderzimmer) sind mit einer schalldämmten Lüftungseinrichtung zu belüften. Die schalldämmte(n) Lüftungseinrichtung(en) sind so zu dimensionieren, dass das erforderliche resultierende Schalldämmmaß der Ziffer 1.) für die Außenbauteile eingehalten wird.

3. Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Mischwasserkanal)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
- Innenbereich (bisher)
- Geplantes Wohnhaus mit Garage
- Versorgungsleitungen:
 (Lage nicht maßstäblich)
 TW Trinkwasserleitung St DN 150, Oberflurhydrant
 MK Mischwasserkanal Stz 200
 Eit Eitleitung (NS/MS)
 G Gasleitung (100 PE/125 PE)
- Flurgrenze

VERFAHRENERWERKE

Aufstellungsbeschluss	Nr. 14/244/2013	vom 07.05.13	
Änderung Aufstellungsbeschluss	Nr. 24/254/2013	vom 30.07.13	(Auslegung vom 26.08.13- 27.09.13)
Billigungs- u. Auslegungsbeschluss	Nr. 25/255/2013	vom 30.07.13	
Abwägungsbeschluss	Nr. 55/285/2013	vom 03.12.13	
Satzungsbeschluss	Nr. 56/286/2013	vom 03.12.13	

Schleusingen, den **03. Dez. 2013**
AUSGEFERTIGT AZ:
 Hildburghausen, den **Schleusingen, 10.01.2014**

Klaus Brodführer, Bürgermeister, Siegel
 Klaus Brodführer, Bürgermeister

LAGEPLAN
 Mit Planteil und Textteil

vom 25.11.2013
 aufgestellt Andrea Stubert
 1069-95-DV

bauplanung- und sachverständigenbüro fabig+partner
 markt 6 98553 schleusingen
 fon 036841/47835 mail stubert@bauplanung-fp.de