

## Ergänzungssatzung "Stillbeet Gottfriedsberg"

Gemarkung Gottfriedsberg, Flur 1, Stadt Schleusingen,  
OT Gottfriedsberg, Landkreis Hildburghausen

### LAGEPLAN

M 1: 1 000

mit Teil A (Textteil) und Teil B (Planteil)

### BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN IN VERBINDUNG MIT PLANLICHEN FESTSETZUNGEN (Planzeichenverordnung Nr. 3, 13 u. 15)

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

#### 13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Für die Neuerrichtung von baulichen Anlagen sind für je 50 m<sup>2</sup> über-  
bauter Grundfläche mindestens 1 Stück Laubbaum oder Obstbaum als  
Hochstamm auf dem Grundstück zu pflanzen.



-Anpflanzen einheimischer Straucharten zum Hinter-  
pflanzen der Einfriedung entlang der Grundstücks  
grenzen zur offenen Landschaft hin (südlicher Bereich)  
als 3-reihige Hecke (Pflanzenabstand 100 cm,  
jeweils in Gruppen von min. 4-5 Exemplaren einer Art)

#### Pflanzliste

##### Bäume:

- Acer platanoides
- Acer pseudoplatanus
- Carpinus betulus
- Quercus robur/petraea
- Aesculus hippocastanum
- Juglans regia
- standortgerechte Obstbäume

- Spitzahorn
- Bergahorn
- Hainbuche
- Eiche
- Roßkastanie
- Walnuß

##### Sträucher:

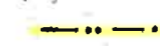
- Rosa rubiginosa
- Sambucus racemosa
- Symphoricarpos albus
- Syringa vulgaris
- Carpinus betulus
- Ligustrum vulgare
- Corylus avellana
- Crataegus monogyna
- Viburnum opulus

- Zaun-Rose
- Roter Holunder, auch schwarzer
- Schneebeere
- Flieder
- Hainbuche
- Liguster
- Haselnuß
- Weißdorn
- Gemeiner Schneeball

#### 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
der Ergänzungssatzung



Innenbereich alt (bisher)



Wohngebäude, nicht eingemessen

aufgestellt 18.9.2007

bauplanungs- u. sachverständigenbüro  
fabig + partner  
markt 6 98553 schleusingen  
tel / fax (036841) 23 30 54 / 4 11 96

*A. Stübner*

