



A. Planzeichen

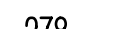

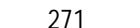
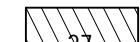
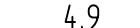
-  Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO]
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Satzungsgebiets [§ 9 Abs. 7 BauGB]

B. Festsetzung durch Text

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Im Satzungsgebiet sind 10 Obst- oder Wildobstbäume in der Mindestqualität Heister, 2 mal verpflanzt, 250 bis 300 cm, spätestens im Jahr nach der Fertigstellung des Gebäuderohbaus zu pflanzen.

C. Sonstige Zeichen und Hinweise

-  278 Höhenlinie
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  271 Flurstücks Nummer
-  27 Bestehende Gebäude mit Hausnummer
-  4.9 Bemaßung in Metern

D. Rechtsgrundlagen

- BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- ThürBO Thüringer Bauordnung in der Fassung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49)
- ThürKO Thüringer Kommunalordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. März 2014 (GVBl. S. 82, S. 154)
- ThürWG Thüringer Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl.2009, 648)

E. Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Schmalkalden, den i.A.
Landesamt für Vermessung u. Geoinformation
Katasterbereich Schmalkalden

F. Verfahrensvermerke

Aufstellbeschluss

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 2018 (Beschluss-Nr./2018) beschlossen, die Satzung aufzustellen.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Billigungs-/Offenlegungsbeschluss

Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom wurde am2018 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten (Beschluss-Nr./2018) gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom2018 bis .. 2018 beteiligt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Fristsetzung bis zum2018 beteiligt.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom2018 (Beschluss-Nr.:/2018) die Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat hat am2018 (Beschluss-Nr.: ... /2018) nach § 10 BauGB diese Satzung in der Fassung vom2018 beschlossen. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Genehmigung

Am erhalten wir nach Prüfung der Verfahrensunterlagen zum Bebauungsplan durch die Untere Rechtsaufsicht des LRA Hildburghausen die Bestätigung, dass die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgen kann.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Willen des Stadtrats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Rechtswirksame Bekanntmachung

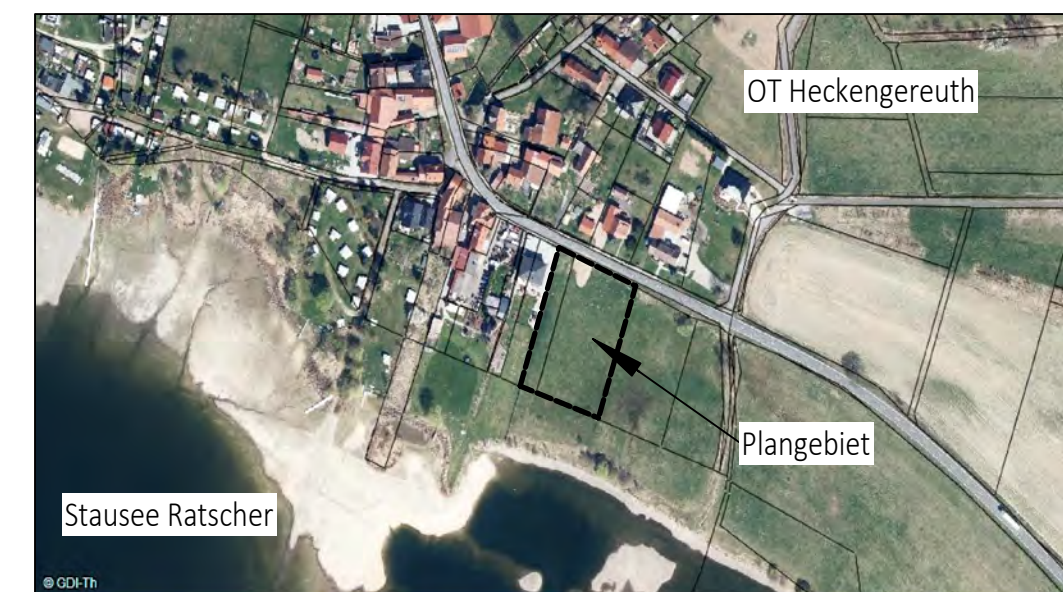
Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Satzung im Stadtbauamt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und auf Verlangen Auskunft erteilt wird.

Schleusingen, den Siegel
Bürgermeister

Ansicht des Satzungsgebiets von NO



OT Heckengereuth, Lage des Satzungsgebiets



Stadt Schleusingen, OT Heckengereuth Satzung

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Geltungsbereich
Gemarkung Heckengereuth, Flur 1, Flurstücke 126/1 tw. und 127/1

Schleusingen, 10.12.2018

Planverfasser:
Dipl. Ing. Peter Maximilian Schmidt Freier Architekt für Stadtplanung
98527 Suhl Dr.-Erfurth-Straße 3 Telefon (03681) 705436 p-m-schmidt@t-online.de

