

## Ergänzungssatzung Oberrod "Nördlich der Chaussee"

gem. §34 (4) Satz 1, Nr.3 BauGB




Gemarkung Oberrod  
 Flurstück-Nr. 613/223, 614/223, 449, 224/6, 224/5 teilweise sowie 224/3 und 224/4,  
 Gemeinde Nahetal-Waldau, OT Oberrod, Landkreis Hildburghausen

### BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

#### 1. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Entlang der nördlichen Grundstücksgrenze, zur offenen Landschaft, (Teil-Fl.st.Nr. 613/223 und 614/223) sind die ca. 1,50 m hohen Hecken zu erhalten.
- Je 50 m<sup>2</sup> neu versiegelte Grundstücksfläche ist ein einheimischer Laub- oder Obstbaum als Hochstamm zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

#### 2. Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
-  Innenbereich (bisher)
-  Gebäudebestand, nicht eingemessen

### VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschuß	Nr.082/09/10 vom 15.03.2010
Billigungs- u. Auslegungsbeschuß	Nr.129/13/10 vom 02.08.2010 (Auslegung 06.09.10 bis 07.10.10)
Abwägungsbeschuß	Nr.276/28/11 vom 28.11.2011
Satzungsbeschuß	Nr.277/28/11 vom 28.11.2011

Hinternah, den 16.01.2012



  
 T. Franz, Bürgermeister, Siegel

AUSGEFERTIGT AZ:  
 Hildburghausen, den

### LAGEPLAN

Mit Planteil und Textteil

M 1 : 2 000

Satzungsplan 08.11.2011

aufgestellt



bauplanungs- u. sachverständigenbüro fabig + partner  
 markt 6 98553 schleusingen tel. (036841) 23 30 54