

A. Planzeichen

Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO]
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Satzungsgebiets [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Festsetzung durch Text

flächen für das Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Satzungsgebiet sind 10 Obst- oder Wildobstbäume in der Mindest-
 alität Heister, 2 mal verpflanzt, 250 bis 300 cm, spätestens im Jahr
 der Fertigstellung des Gebäuderohbaus zu pflanzen.



C. Sonstige Zeichen und Hinweise

- 278 Höhenlinie
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 271 Flurstücks Nummer
- Bestehende Gebäude mit Hausnummer
- 4,9 Bemaßung in Metern

D. Rechtsgrundlagen

- BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- ThürBO Thüringer Bauordnung in der Fassung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49)
- ThürKO Thüringer Kommunalordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. März 2014 (GVBl. S. 82, S. 154)
- ThürWG Thüringer Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. 2009, 648)

E. Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 17.10.2019 übereinstimmen.

Schmalkalden, den 17.10.2019

F. Verfahrensvermerke

Aufstellbeschluss

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 09.10.2018 (Beschluss-Nr.: 107/28/2018) beschlossen, die Satzung aufzustellen.

Schleusingen, den 02.09.2019

Billigungs-/Offenlegungsbeschluss

Der Entwurf der Satzung wurde am 12.03.2019 vom Stadtrat (Beschluss-Nr.: 25/33/2019) gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Schleusingen, den 02.09.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.04.2019 bis 06.05.2019 beteiligt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Schleusingen, den 02.09.2019

Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 (Beschluss-Nr.: 61/35/2019) die Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis ist nachfolgend mitgeteilt.

Schleusingen, den 02.09.2019

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 23.05.2019 (Beschluss-Nr.: 62/35/2019) nach § 10 BauGB diese Satzung in der Fassung vom 10.12.2018 beschlossen. Die Änderung zur Satzung wurde gebilligt.

Schleusingen, den 02.09.2019

Genehmigung

Am 26.07.19 erhielten wir nach Prüfung der Verfahrensunterlagen von der Unteren Rechtsaufsicht des Thüringer Landes die Bestätigung der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses entgegen.

Schleusingen, den 2.10.19

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Entwurf der Satzung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens wurde bestätigt.

Schleusingen, den 07.10.19

Rechtswirksame Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.10.2019 bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Satzung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und auf Verlangen zur Einsicht bereitgehalten wird.

Schleusingen, den 29.10.19

Ansicht des Satzungsgebiets von NO



OT Heckengereuth, Lage des Satzungsgebiets



Stadt Schleusingen, OT Heckengereuth Satzung

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Geltungsbereich

Gemarkung Heckengereuth, Flur 1, Flurstücke 126/1 tw. und 127/1

Schleusingen, 10.12.2018, redaktionell geändert 17.05.2019

Planverfasser:
 Dipl. Ing. Peter Maximilian Schmidt Freier Architekt für Stadtplanung
 98527 Suhl Dr.-Erfurth-Strasse 3 Telefon (03681) 705436 p-m-schmidt@t-online.de